

Guide to the best life. お客様とミナミ保険を結ぶ情報紙

みなみ風

〈情報紙 みなみ風〉2018年7月発行 第15号 企画・発行／株式会社ミナミ保険 取材・制作／有限会社オプ



MINAMI
INSURANCE CO.

ミナミ保険



ARUHI 秋田店／ミナミ保険 秋田店
おかげさまで10周年

ホームページが新しくなりました!

お役立ち情報が満載ですので、ぜひご覧ください!

スタッフBLOG毎日更新中!!



Facebookも
『いいね!』&『フォロー』
お待ちしております♪



2018
夏
Vol. 15

10周年記念
特大号

西日本豪雨で被災された方々、地域の皆様に心からお見舞い申し上げます。

平成30年
6月5日(火)

10周年 記念講演会

元山形新幹線カリスマ社内販売員(株式会社グローバルグンテン)

茂木 久美子氏を講師にむかえ記念講演会を開催

〈演題〉人の5倍売る技術 ～テクニックより大切なもの～

去る、平成30年6月5日、株式会社ミナミ保険秋田店(ARUHI秋田店)10周年記念と致しまして、お取引業者様をご招待のもと、記念講演会と懇親会が開かれました。講演会に

先立ち、住宅金融支援機構よりご挨拶とフラット35の商品説明会を執り行つて頂きました。



記念講演会は、株式会社グローバルグンテンより茂木久美子(もき くみこ)先生を講師としてお招き致しました。茂木先生は山形県天童市のご出身で、山形新幹線「つばさ」の車内販売員時代、驚異的な売上を達成し「車内販売のカリスマ」としてご活躍されました。その時のご経験から、「人の5倍売る技術」テクニックより大切なもの」という主題のもと、自らが考案したKARAWARI(殻割り)という学びを提唱することにより、人と企業の新たな可能性を引き出すための興味深いお話しをご講演頂きました。常にお客様の目線に立ち、お客様が何を求めているのかを察しご提案をするオーダーメイドの気遣いが必要であり、それが結果として売上げにつながるということを教えて頂きました。

講演会は、55業者様、124名の方々にご出席頂き、大盛況で終えることができました。

【講師プロフィール(略歴)】

茂木 久美子(もき くみこ)、山形県天童市生まれ。

1998年 山形新幹線つばさの車内販売員となる。

2005年 山形～東京1往復半で平均の5倍以上の53万円を売り上げ、「車内販売のカリスマ」として多くのメディアに取り上げられ、全国から講演依頼が殺到する人気講師となる。

2006年 史上最年少でチーフインストラクターに就任し、車内販売員1300人の教育にあたる。

2010年 新庄～東京片道で54万円を売り上げ、売上記録を更新。

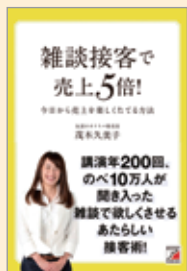
2012年 車内販売員を引退し、講演・セミナー講師として活動。これまでに延べ10万人以上が受講する。

2015年 株式会社グローバルグンテンを設立。企業研修やコンサルティングなど、活動の幅を広げる。

2017年 自身の体験から生み出した「KARAWARI-殻割り-」という新たな人材育成の考え方で研修を行い、働き方の変革や社員の意識改革、販売力・接客力の強化に力を注いでいる。



『人の5倍売る技術』
(講談社+α新書)



『雑談接客で売上5倍!』
(明日香出版社)



『コギャルだった私が、カリスマ新幹線販売員になれた理由』
(日経ビジネス人文庫)

今月のプレゼント
※詳しくは表4(重宝紙)をご覧ください。



『神対応のおもてなし』
(神宮館)

BOOKS
茂木 久美子氏
著書のご紹介

毎月イベント盛りだくさん

毎月各店で開催している
さまざまなイベントは、どの回も大好評で、
たくさんのお客さまにお越しいただきました。ありがとうございました。
今後も楽しいイベントを予定していますので、ぜひご来店ください!

秋田店

【これまでの開催イベント】

- 4月 〈4/28・29開催〉
●こどもの日イベント
- 5月 〈5/12・13開催〉
●母の日イベント
- 6月 〈6/10開催〉
●ハーバリウム手作り体験



仙台一番町店

\\定期イベントで地域活性化/

仙台一番町店では毎月イベントを開催しております。(開催日につきましてはホームページをご確認ください <https://sendai-lifedesign.com/>)。2月から6月までは季節に合わせたイベントとお子様向けのイベントを中心に開催してきました。今後は高齢者向けやご家族向けのイベントなどの開催を企画しております。

【これまでの開催イベント】

- 2月 ●バレンタインイベント
チョコつかみ取り
- 3月 ●雛祭りイベント
秋田犬カレンダープレゼント
- 4月 ●新学期イベント
文具プレゼント
- 5月 ●こどもの日イベント
エアースティックプレゼント
- 6月 ●終活・相続イベント
健康グッズプレゼント



【今後開催予定のイベント】

- 7月 [秋田店] 〈7/26・28開催予定〉
●女性のためのマネープラン
- 7月 [由利本荘店] 〈7/26開催予定〉
●第一回安心!終活セミナー
- 8月 [秋田店] 〈8/19開催予定〉
●夏休みイベント ハーバリウム体験・工作体験

「人生100年時代に備えるセミナー」「事業リスクへの対応を考えるセミナー」など、準備中です。
ホームページやフェイスブックで最新情報をお知らせします。 ※開催予定のイベントは変更となる場合がございます。

| 住宅造り | 住宅ローン | 保険 | 10年の移り変わり

「プロに聞く」 10年間の 住宅造りの 移り変わり

実際に携わっておられる住宅業者様方々にお聞きしました。何と言っても一番大きく変わってきた点は、「省エネルギー住宅」という点です。東日本大震災後は特にそのことを意識した住宅造りに進化してきているようです。

【設備・性能】

- 照明**…すべてLED。電気代の大幅な節約、照明器具の長寿命化。
- 冷暖房設備**…最近では「ヒートポンプ式」が増えています。これは、空気の熱を吸収し利用する方式で、通常の暖房に比べて消費電力効率が約3倍と言われており、省エネルギーで経済的です。
- 給湯器**…「エコキュート」。この名前は、電力会社やメーカーが「自然冷媒CO2ヒートポンプ式給湯器」を総称した「愛称」です。これも「ヒートポンプ式」ですので、経済的です。
- トイレ**…節電・節水。最近では、温水洗浄の水を「出す時に温める」方式のものがあります。また、「より少ない水」で流れるような造りに工夫されています。
- キッチン**…無駄な水を減らすために、便利な使い勝手の「センサー機能」が付いたものがあります。

- 窓ガラス**…断熱。例えば、「トリプルガラス」や「真空ガラス」という造りで機密性が高くなっています。
- 太陽光発電**

【デザイン】

個性的な家が増えているように見えますが、最近のお客様は、それぞれ本やインターネットを見て調べて、「自分好み」で選ぶそうです。また、それほど広くない家を望む人も多く、平屋も増えています。細かい造りの部分で見ると、シューズクローゼット（玄関収納）を希望される方がとても多く、特にお子様がいいらっしゃるご家庭では、泥だらけで帰って来た時にそこで着替えたり、雪が降った時にスコップや長靴を置くスペースが確保できる点が魅力のようです。

住宅ローン フラット35 利用者の 移り変わり

全国的にも地域的にも同様の傾向が見られます。件数、世帯年収、住宅面積、1ヶ月当たりの予定返済額は減少傾向。住宅ローンを組む年齢、所要資金額は上昇傾向。家族数はほぼ変わっていない状況です。

【住宅金融支援機構 地域別都道府県別主要指標(フラット35全体)】

地域	年	件数	年齢	家族数	世帯年収	住宅積面	所要資金額	1ヵ月当たりの予定返済額
秋田県	2011年	516件	38.0歳	3.3人	517.0万円	120.1㎡	2,441.5万円	85,400円
	2016年	313件	41.3歳	3.3人	488.7万円	116.2㎡	2,749.8万円	77,600円
宮城県	2011年	1,547件	39.6歳	3.5人	644.6万円	118.9㎡	3,028.9万円	102,300円
	2016年	931件	43.5歳	3.5人	590.7万円	118.2㎡	3,324.6万円	93,900円
東北	2011年	4,291件	39.1歳	3.5人	590.2万円	123.4㎡	2,800.5万円	96,200円
	2016年	2,912件	41.6歳	3.6人	566.6万円	120.2㎡	3,171.6万円	89,400円
東京都	2011年	16,374件	39.5歳	3.0人	781.9万円	85.3㎡	4,235.0万円	136,500円
	2016年	11,832件	41.1歳	2.9人	729.2万円	82.5㎡	4,414.8万円	121,400円
全国	2011年	110,097件	38.4歳	3.3人	629.0万円	108.0㎡	3,265.5万円	108,300円
	2016年	76,101件	39.8歳	3.2人	601.8万円	104.9㎡	3,494.7万円	97,200円

【住宅金融支援機構 フラット35利用者調査】

平成20年度(平成19年度との比較)

30歳代の
構成比が
低下

1人世帯が
増加

世帯年収が
低下

手持金が
減少

平成28年度(平成27年度との比較)

年収倍率が
上昇
住宅購入価額が年収の
何倍に相当するかを
比率で表すもの

マンション
購入価格の
伸びが鈍化

中古住宅の
平均築年数が
長期化

「プロに聞く」 10年間の 保険 の移り変わり

振り返ってみると、生命保険も損害保険も様々な変化が見られます。



【生命保険】

- 医療保険**…「定期型」から「終身型」へ
- 手術給付金**…「業界基準で定めた88項目・約500種類」から、「公的医療保険が適用となる手術に連動の約1,000種類へ」
- 引受基準緩和型保険／限定告知型保険**…持病がある方、健康に不安がある方でも入りやすい
- 保険料免除特約**…がんを含む3大疾病の所定の状態になった場合に、以後の保険料の支払いを免除
- 優良体割引**…タバコを吸わない、血圧やBMIが一定の数値内、定期健康診断書の提出により保険料が割引となる
- 遺族の生活を守る**…収入保障保険、家計保障保険、家族収入保険
- 外貨建て保険／変額保険**…外貨で資産運用する「外貨建て保険」、株や債券を組み入れた「変額保険」

- 介護保険(一時金タイプ、年金タイプ)**…一定の介護状態で給付
- 就業不能保険**…病気やケガで働けなくなった時の保険
- 長寿生存年金(個人年金保険)**…長生き時代を支える

【損害保険】

- 火災保険**…保険期間最長36年間から10年へ。保険料の値上げ。(日本も自然災害が増え、さらに将来の予測が難しくなってきたため)
- 自動車保険**…「ノンフリート等級別料率制度」の改定＝事故で保険を使った人が、より多くの保険料を支払うことにより公平化を図る。年齢によって保険料率が異なる。ASV割引(衝突防止装置などの安全機能がある車)。

(注)各保険会社によって名称や内容は異なります。

「ひまわりプロジェクト」始まりました。

「ひまわりプロジェクト」とは、大館市釈迦内地区で、休耕田や空き地にひまわりを栽培する「サンフラワープロジェクト」に協力する形で、弊社の花壇でひまわりを栽培するものです。その種まき、世話、収穫を地域のこどもたちと一緒に、収穫した種からひまわり油を作り商品化。その収益金を地域の小学校の修学旅行に役立てるといったプロジェクトがスタートしました。今回は近所の愛

美（めぐみ）保育園のお友だちみんなで種まきをしました。もう芽が出て、こどもたちのようにぐんぐん育ち始めています。今後は「ひまわりプロジェクト」の写真展や絵画展なども企画しています。



私たち
ミナミ保険も
このプロジェクトに
参加しています。

今号同封のプレゼント
絵ハガキのイラストを
描いていっちゃる

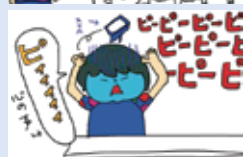
イラストレーター うすい紀子さんのご紹介

こんにちは、イラストレーターのうすい紀子です。

6月5日のミナミ保険十周年記念講演会の最中、マナーモードにしていたのにアラームが鳴り出し、そんな馬鹿なとあわふためにスマホがうまく操作できずだんだん大きくなっていくアラーム音を、おなかのぜい肉で圧縮しながら会場を出て死に物狂いで止めた時のお話をブログにまとめました。



毎日更新イラスト
ブログは毎日の主婦
の生活を赤裸々につ
づっております。たま
に大好きな旅ブログ
になります。



うすい紀子さんブログ
「Sugar&Spice」

<http://nopppi.exblog.jp/>
夜中の12:01更新です。



野菜ソムリエ
最上 美喜子
さんの

「夏野菜レシピ/ リコピンたっぷり☆ 麻婆トマト



〈材料〉

- ミニトマト…200g(15～16個位)
- 豚挽き肉…100g
- しょうが…1片
- にんにく…1片
- 長ねぎ…1/2本
- 万能ねぎ…2～3本
- ごま油…大さじ1
- 片栗粉…小さじ1
- 水…大さじ1
- 鶏ガラスープの素…小さじ1/2
- 味噌…小さじ2
- 豆板醤…小さじ1
- 砂糖…小さじ2
- 酒…大さじ1
- しょう油…大さじ1
- 水…100cc
- ラー油(お好みで)…適量

〈作り方〉

- ①ミニトマトはへたを取る。しょうが、にんにく、長ねぎはみじん切りにする。万能ねぎは小口切りにする。
- ②フライパンを熱してごま油をしき、しょうが、にんにく、長ねぎを入れて炒める。香りがたったら豚ひき肉を加え、火が通るまで炒める。
- ③Bを混ぜ合わせたものに加え、沸騰したらミニトマトを加えて煮る。ミニトマトの皮が少しむけてきたら火を止める。
- ④Aを混ぜ合わせて水溶性片栗粉を作り、④に加えて混ぜたらひと煮立ちさせる。
- ⑥器に盛り付けて万能ねぎを散らしたら完成!

お好みで
ラー油をかけて
どうぞ!



秋田店
吹き抜け
階段

ミナミ文庫のご案内

ステキな本は、みんなでシェア♪

ミナミ保険秋田店の玄関をくぐると、ガラス張りの吹き抜け階段があります。そこに図書館を設け、誰もがよい本と出会える場としました。ここには身近な誰かが読んだ、ヨレヨレで、線が引かれたり、メモが書かれたりした本があります。これらの本は、図書館と違い「カードや貸出簿の記入も不要」「返却期限もなし」、さらに「知り合いへの転貸もあり」としました。是非、お誘いあわせのうえ、ご利用ください。



貸出手続き不要
貸出期限なし

お知り合いへの
転貸OK

ブライダル保険取扱い始めました!!

『佳き日のために』

〈ブライダル保険〉

〈引受保険会社〉



ASSOCIA
あそしあ少額短期保険

幸せな瞬間を安心して迎えるために。
結婚式の「まさか!」に備える保険です。

お気軽にご相談ください



美脳 フィットネス



脳を鍛えて
アンチエイジング!

問題

カメとラクダとサイが
買い物をしています。
何を買うのでしょうか?

お買い物中



〈ヒント〉動物の名前を順番に声に出して読んでみてください。

クイズにご正解いただいた方の中から
抽選で10名様にプレゼントをお送りします。

●前号の答え … B(乗降口は進行方向に向かってバスの左側にある)

講演会の茂木久美子先生の著書

「売上を10倍にする接客&販売術
神対応のおもてなし」
(茂木久美子先生のサイン入り)

今月の
プレゼント



10冊
(10名様)

〈応募方法〉

ハガキまたはメールに以下を
ご記入のうえ、下記までご応募ください。

①クイズの答え ②お名前(ふりがな)
③住所 ④年齢 ⑤性別 ⑥電話番号 ⑦ご意見・ご感想
応募締切/平成30年9月末日 当日消印有効
当選者の発表は商品の発送をもってかえさせていただきます。

株式会社 ミナミ保険 みなみ風編集部 宛
〒010-0002 秋田市東通仲町5-2

E-mail : hokenplaza@minamihoken.co.jp

●ご提供いただいた個人情報はプレゼントの送付とサービス向上目的以外には使用いたしません。

秋田店

秋田市東通仲町5-2

0120-059-929

営業時間/AM9:00~PM5:45
定休日/毎週水曜日

由利本荘店

由利本荘市給人町40-2

0120-033-929

営業時間/AM9:00~PM5:45
定休日/毎週土・日・祝

仙台中央店

仙台市青葉区一番町1丁目3-1 TMビル2F

0120-330-929

営業時間/AM9:00~PM5:45
定休日/毎週日曜日

仙台一番町店

仙台市青葉区一番町4丁目5-9

0120-530-929

営業時間/AM10:00~PM6:30
定休日/毎週水曜日

「情報紙 みなみ風」が不要な方はメールまたは秋田店まで電話でご連絡ください。 hokenplaza@minamihoken.co.jp

全店無料駐車場完備



ミナミ保険

保険代理店として、保険契約の締結の媒介を行います。

ミナミ保険

検索

www.minamihoken.co.jp