

みなみ風

2019
秋
Vol.17

特集

自慢のお家とライフプランの紹介
お客さま訪問

お取引先さまご紹介

ほの花調剤薬局 いずみ店さま

保険レッスン Vol.16

プレゼント付

火災保険について② 美脳フィットネス

•2019年イベント報告 •当社マスコットのご紹介! •本社/秋田店のご紹介

自慢のお家と ライフプランの紹介

お客さま 訪問

【横手市】高橋さまご家族

家族構成 夫婦+子ども2人

家づくりのプロが描いた マイホームと家族の未来図

さんが腕をふるった和室、21帖LDKはカウンターキッチンを中心にした水回りや収納といった家事動線が効率的です。そこから見渡せるウッドデッキと前庭は、週末のバーベキュー、子どもたちの外遊びや自転車の練習にも絶好の空間になりました。玄関脇のシューズクローゼットとミニ洗面で、外遊びの泥んこ対策も万全です。

マイホームの夢をかなえたご夫婦は想像以上のゆとりを実感しているといいます。それは家族の未来図が見えてきた安心感であり、それを支えてくれる味方を得たゆとりでした。



ロボット遊びや外遊びも仲良く一緒に!

高橋さんが選んだ住宅ローンARUHIフラット35は、金利上昇で返済額が増える心配のない固定金利。万が一の返済を保障する保険を含め、将来のライフイベントにも支障のない返済プランを組みました。返済計画から家族の未来設計まで、ミニミ保険の担当さんは頼もしい

アドバイザー。これからもいろいろ相談していきたくすね」と信頼を寄せています。学生時代、バスケット部だった高橋さんの次の夢は、「この庭で子どもたちにバスケットボールを教えること。5年後? 10年後? 最強の親子3x3(3人制)チームの活躍も楽しみです。」



高橋さんは、4歳の男の子と3歳の女の子、そして共働きの奥さまとの4人家族。ハウスメーカーでこだわりの家づくりを手がけながら、いつかはご自身のマイホームをと思いをめぐらせてきました。子どもの成長につれて借家住まいの不便さは増すものの、忙しさに紛れてなかなか踏み切れなかったといいます。

そんな高橋さんに転機が訪れたのは去年の9月。「ここなら」と思える土地がやっと見つかり、念願の家づくりが始まりました。思い描いたのは、家の中でも外でも子どもたちが元気に飛び回り、一緒に遊べる家族の空間。住宅建築のプロとしての性能や意匠へのこだわり、仕事と育児で大忙しの奥さまへの配慮、子育ての未来図など、ご夫婦ですつと描いてきた夢を、

この春完成した家は6LDK。高橋

ごあいさつ

今年の6月より代表取締役社長に就任しました佐藤です。弊社で発行している「みなみ風」をご覧いただいている皆様には、日頃より格別のお引立てを賜り厚くお礼申し上げます。

弊社のホームページに記載させて頂いておりますとおり、ミニミ保険は、「生命保険・損害保険の無料相談ができる保険の代理店」であり、「固定金利住宅ローンのフラット35を扱うARUHIの代理店」です。私たちミニミ保険がお手伝いすることとして、「さまざまなリスクに備えた保険の対策」、「安心・ムダのない住宅ローンの対策」、「将来に向けたお金の対策」の3つを掲げております。

具体的には、お客様のライフプランに見合った最適な保険のデザインをすること、お客様に最適な住宅ローンをご提案するとともに商品内容・事務手続きなどをわかりやすくご説明すること、マイホームの取得やゆとりのある生活・将来のための資産形成のお手伝いをするなどを通じて皆様のお役に立てるよう、社員一同日々頑張っております。

今後におきましては、お客様にお手伝いができるより良いサービスをご提供するため努力してまいりますので、一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長

佐藤 俊哉

2019年 イベント報告

【秋田店】

2月6日・10日…住宅ローン控除の確定申告セミナー

3月17日…終活セミナー

8月1日…夏休みイベント(エコバック作成)



【由利本荘店】

2月2日・3日…住宅ローン控除の確定申告セミナー

4月17日…連帯保証の実情と対策についてのセミナー

6月18日…働き方改革セミナー



【仙台一番町店】

1月25日、2月22日…終活セミナー

4月19日～21日…野菜つめ放題イベント

8月23日…相続対策セミナー



当社マスコットのご紹介!



タエちゃん

情報通で旬の話題に敏感。老若男女に慕われ、頼られる姉御的存在です。

ミニミちゃん

長いしっぽと顔にある「ミ・ナ・ミ」の文字が特徴の元気な女の子。ネコに見えますが、ほんとは「トラ」なんです!



これからもよろしくお祈いします!

本社／秋田店のご紹介



平成22年に秋田市東通仲町に新設、本社機能を由利本荘から移し、今年で10年目となります。由利本荘店同様、数多くのお客様とお取引業者様から支えて頂き今日を迎えています。秋田駅の東口、徒歩3分の場所にあり、県内各地からご来店頂いております。本社として、秋田県内2店舗、宮城県内2店舗からお客様第一のサービスをご提供し、地域の発展にも寄与して参る所存でございます。



今後とも何卒宜しくお願い申し上げます。

秋田店 メンバーのご紹介

初心者マークからベテラン社員まで従業員一同皆様のご来店を心よりお待ちしております。



「新規借り入れ」から「借り換え」まで専門スタッフが対応致します。他金融機関で住宅ローンを組まれているお客様の借り換え相談も承ります。どうぞお気軽にご相談下さい。



生命保険と損害保険、「新規加入」から「見直し相談」までお客様のご意向に沿ってご提案致します。“保険は初めて”という方も大歓迎です。アフターフォローもお任せ下さい。



“縁の下の力持ち”としてミナミ保険4店舗を支えています。お客様ご来店の際は、明るくおもてなしさせていただきます。

お取引先さまご紹介

有限会社メディアス

ほの花調剤薬局 いずみ店さま

秋田市

秋には金色に輝く街路樹が目印の秋田市泉いちよう通り。この並木路を中心に広がる泉地区は閑静な住宅街で、地元住民による地域づくりも意欲的にすすめられています。13年前に開業した「ほの花調剤薬局」も、こうした地域づくりに貢献する拠点のひとつです。受け付けている処方箋は近隣だけにとどまらず、およそ70の医療機関に及ぶそうです。かかりつけ薬局として利用しているお客さまにも、気軽に話せて何でも相談できると定評が



「目指すのはお客さまに健康や安心を提供する“まちの調剤薬局”」と語る佐藤社長

あります。「私たちが提供するのには、モノ（薬）ではなく、人（お客さま）へのサービス」と語る佐藤拓或社長。その経営理念は、お客さまとスタッフのやりとりにもうかがえます。「お加減はいかがですか」「何か心配なことはありませんか」といった会話はごく普通の調剤薬局の風景です。でも特徴的なのはそのスタッフの立ち位置。薬を手渡すカウンターやお客さまが座っているソファで話すときも、真正面ではなく



傍らに立って穏やかに語りかけます。真正面に向き合うと緊張しすぎて言えないことも、立ち位置をずらして傍らで語りかけられると話しやすくなるというのがその理由です。医師の診察ではうまく伝えられなかったこと、忙しそう看護師さんや聞けなかったことも、ここなら大丈夫！そんな雰囲気をつくることで、お客さまの本音に耳を傾けることができます。処方薬の調剤を超えたサービスを提供することもできます。1日2食しか摂らないお客さまが、毎食後1日3回服用の薬を持って余していることもあります。病気の赤ちゃんをかかえたお母さんには、看護の不安や疲れをほぐしてあげることが必要です。医療機関



と連携して処方修正するだけでなく、弱った心を支えたり元気づけることも、薬の一口だからこそできる「安心」という調剤です。さらに、このお店で大事にしているのは「処方箋なし」のお客さまへのサービスです。メタボ対策や老化予防、禁煙などのサポートのほか、ちょっとした不調で病院に行くか迷ったとき、介護相談についても丁寧にアドバイスします。無料相談ですが、このサービスを通じてさらなる信頼関係を築くことができました。医療費の高騰により、保険の個人負担の増額や市販薬で代用できる薬の公的医療保険対象外とする議論もすすめられています。また、高齢化の進行が全国一と言われる秋田では、生活習慣病や老化を予防する工夫や、いくつになっても不安なく受けられる介護サポートも欠かせません。



病気の不安をやらわらげたい。からだと心をつくる健康習慣を広めたい。健やかな老後をすごしてもらいたい。そんな思いを込めて「まちの調剤薬局」が始めたたくさんのお取引先は、今しっかりとこの街に根付いています。



有限会社メディアス ほの花調剤薬局 いずみ店

秋田県秋田市泉北3-17-17 TEL/018-838-6206
営業時間 / (月・火・木・金) 8:30~18:00 (水) 8:30~16:30 (土) 8:30~12:30
定休日 / 日曜日・祝日
<https://www.mediasu.jp/>

火災保険について②



今回は前回の火災保険の加入ポイントの続き「保険金額」と「保険料」についてです。

「保険金額」を決めましょう

火災保険の保険金額は、保険の対象となる建物や家財の価値を金銭的に評価した数値（保険価額）をもとに決めていくこととなります。

この保険価額には2通りの考え方があり、それが「新価」と「時価」です。

新価 新しく建て直すための価額 (再取得価額や再調達価額ともいう)	時価 時価＝新価－時間経過による消耗分
--	-------------------------------

火災保険の保険金額は、新価をベースにして設定する方法が主流になっています。

火災で建物や家財を失った時にそれらと同等のものを自身で費用負担することなく新たに建築もしくは購入できるようにするためです。

時価を基点として保険金額を設定する方法もあります。

額を設定する方法もありますが、比較的保険料はリーズナブルに済むものの、補償の手厚さという点では不安が残ります。

この場合、火災保険からの保険金のみで今までの住環境を再現することはできません。

「保険期間」と「保険料払込方法」を決めましょう

火災保険の保険期間については、基本的に1年から最長10年までの間で設定することができます。

火災保険商品の中には、保険期間を長く設定すればするほど、保険料の割引を受けられるタイプもあり経済的です。

長期契約を選択した場合、主な保険料払込方法としては、「長期月払い(毎月保険料を払う方法)」「長期年払い(毎年1回まとめて保険料を払う方法)」「長期一括払

い(すべての保険料を一括して払う方法)」の3つが挙げられます。長期年払いや長期一括払いなどの方法でまとめて保険料を支払う方法を選べば、さらに保険料の割引を受けられます。

火災保険の保険料を節約する方法は「長期契約」にあるといえます。

「地震保険」に加入するか決めましょう

火災保険では、地震などを原因とする火災の損害補償は対象外です。

地震保険とは、地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする火災・損壊・埋没・流失による損害を補償する地震災害専用の保険のことです。

地震保険は単独では契約できない仕組みになっているため、火災保険に付帯する形で加入することになります。

「今月のプレゼント」

「お取引さまご紹介」で登場ほの花調剤薬局いずみ店さんの「化粧水と乳液とフェイスマスクのセット」

抽選で5名様



〈応募方法〉

ハガキまたはメールに以下をご記入のうえ、下記までご応募ください。

- ①クイズの答え ②おなまえ(ふりがな)
 - ③住所 ④年齢 ⑤性別 ⑥電話番号 ⑦ご意見・ご感想
- 応募締切: 令和元年12月末日 当日消印有効
※当選者の発表は商品の発送をもってかえさせていただきます。

株式会社 ミナミ保険 みなみ風編集部 宛
〒010-0002 秋田市東通仲町5-2
E-mail: hokenplaza@minamihoken.co.jp

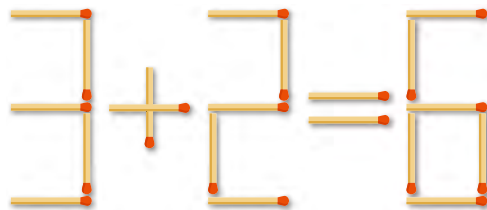
●ご提供いただいた個人情報はプレゼントの送付とサービス向上目的以外には使用いたしません。

美脳フィットネス



脳を鍛えてアンチエイジング!

問題 マッチ棒を1本だけ動かし、正しい計算式を書いてご応募ください。



クイズにご正解いただいた方の中から抽選で5名様にプレゼントをお送りします。

●前号の答え…亥(いのしし)

秋田店

秋田市東通仲町5-2

0120-059-929

営業時間/AM9:00~PM5:45
定休日/毎週水曜日

由利本荘店

由利本荘市給人町40-2

0120-033-929

営業時間/AM9:00~PM5:45
定休日/毎週土・日・祝

仙台中央店

仙台市青葉区一番町1丁目3-1 TMビル2F

0120-330-929

営業時間/AM9:00~PM5:45
定休日/毎週日曜日・祝日

仙台一番町店

仙台市青葉区一番町4丁目5-9

0120-530-929

営業時間/AM10:00~PM6:30
定休日/毎週水曜日

【情報紙 みなみ風】が不要な方はメールまたは秋田店まで電話でご連絡ください。 hokenplaza@minamihoken.co.jp

全店無料駐車場完備



ミナミ保険

保険代理店として、保険契約の締結の媒介を行います。

ミナミ保険 検索

https://minamihoken.co.jp/